



PRW/01/2024

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka

pw. Świętej Małgorzaty Dziewicy i Męczennicy

Wrociszew 11

05-660 Warka

Wrociszew, 14.02.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszamy do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania pn. „**Remont kościoła pod wezwaniem Św. Małgorzaty we Wrociszewie polegający na konserwacji polichromii we wnętrzu kościoła– nawa główna (1 przęsło)**”.

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Małgorzaty Dziewicy i Męczennicy
we Wrociszewie , Adres: Wrociszew 11, 05-660 Warka

NIP: 797-18-01-048 ; REGON: 040 123 421

Tel. (048) 667 13 24; (048) 667 14 86,

Adres poczty elektronicznej do komunikacji: parafiawrociszew11@wp.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://warka.pl/pad/p,176,zapytania-ofertowe>

1. Tryb zamówienia

1) Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605).

2) Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady przejrzystości, uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji polichromii we wnętrzu kościoła w nawie głównej : pierwsze przęsło o powierzchni sklepień i ścian około 170,00 m². Konserwacja będzie kontynuacją przeprowadzanych w latach wcześniejszych konserwacji sklepień i ścian .

Autorem polichromii jest Leon Zdziarski, polichromia została wykonana w roku 1931. W latach 70 -tych XX wieku dokonano zamalowania farbą klejową obszernych partii polichromii.

Konserwację przedmiotowych polichromii należy przeprowadzić w oparciu i zgodnie z następującymi dokumentami szczegółowo opisującymi rodzaj i zakres robót:

1. Decyzja Nr 1164/2018 (znak DR.5131.1.2018.TG)z dnia 10 09.2018 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. – załącznik nr 5

2. Decyzja Nr 103/DR/21 (znak DR.5144.5.2021.TG)z dnia 22 lutego 2021 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. – załącznik nr 6.

3. Program prac konserwatorskich przy polichromii ściennej we wnętrzu nawy głównej i naw bocznych kościoła parafialnego p.w. św. Małgorzaty we Wrociszewie – załącznik nr 7

Istotne informacje na temat realizacji zamówienia:

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia posadzek przed ustawieniem rusztowań
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w czynnym kościele i obiekcie zabytkowym.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, w szczególności do:
 - a. prowadzenia robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych, pogrzebów itd.,
 - b. dołożenia wszelkich starań zmierzających do zminimalizowania hałasu, zakurzenia, zapylenia, zabrudzenia poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenia w miejscu prowadzenia prac.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie funkcji nadzoru zgodnie z zapisami Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
7. Wymagana gwarancja i rękojmia na wykonane prace renowacyjne – **minimum 36 miesięcy**, od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
8. Podstawa robót: Prace będą finansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ze środków Gminy Warka oraz ze środków własnych Parafii we Wrociszewie środków oraz w 2 %.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami renowacyjnymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w pracach konserwatorskich (spełniające wymagania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).
10. Wymaga się, aby materiały, które będą wykorzystane do wykonania przedmiotowego zamówienia, były dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie aktualnych dokumentów wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty.
11. Po zapoznaniu się z Zapytaniem Ofertowym Wykonawca ma prawo dokonania oględzin miejsca przedmiotowej inwestycji, w obecności ks. Adama Ostrowskiego po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin pod nr tel. (048) 667 13 24; (048) 667 14 86,

3. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Miejszem wykonania zamówienia jest : Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Małgorzaty Dziewicy i Męczennicy we Wrociszewie , Adres: Wrociszew 11, 05-660 Warka
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2024r.**
3. Wymagana gwarancja i rękojmia na wykonane prace renowacyjne – **minimum 36 miesięcy**, od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) Posiadania wiedzy i doświadczenia:
Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać odpowiednie doświadczenie, co pozwoli na potwierdzenie zdolności technicznej do wykonania przedmiotu zamówienia.
Wykonawca winien wykazać, że w ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert [a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie] wykonał należycie przynajmniej jedną

usługę polegającą na konserwacji obiektów zabytkowych w zakresie polichromii ściennych z uwzględnieniem technik stosowanych przez autora polichromii w kościele św. Małgorzaty we Wrocławiu - Leona Zdziarskiego tj. technika kazeinowo-wapienna, temperowa i olejna. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania prawdziwości przedstawionego oświadczenia poprzez zwrócenie się do podmiotów wskazanych o potwierdzenie wykonania zakresu usług i jej jakości. Do oferty można załączyć referencje, ale nie jest to obligatoryjne.

Sposób oceny warunku: Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.

b) Dysponowanie osobami zdolnymi do realizacji zamówienia:

Prace konserwatorskie objęte przedmiotem zapytania ofertowego muszą być przeprowadzone zgodnie ze sztuką konserwatorską przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wykształcenie. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi stosowną wiedzę i uprawnienia oraz spełniać wymogi określone w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykonawca obowiązany jest do powierzenia kierowania i nadzorowania pracami konserwatorskimi osobie z uprawnieniami konserwatorskimi w zakresie malarstwa z doświadczeniem minimum 5 letnim w dziedzinie polichromii ściennej.

Sposób oceny warunku: Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zapytania Ofertowego.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o informacje zawarte w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz na podstawie oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie.

c) Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

3) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (w oryginale) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Do zobowiązania podmiotu trzeciego należy dołączyć dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej to zobowiązanie do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby (o ile nie wynika to z treści zobowiązania np. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą). Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, będzie polegał na zasobach innych podmiotów, zamawiający - w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów – żąda, aby wykonawca wskazał szczegółowe informacje dotyczące

a. zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c. charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

d. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji i sprawdzenia - podczas realizacji przedmiotu zamówienia – czy doszło do rzeczywistego przekazania zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia w sposób wykazany przez wykonawcę w ofercie. Załącznik nr 8 – zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

5. Oświadczenia lub dokumenty jakie powinni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w punkcie 4:

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Zapytaniu ofertowym, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. Wykaz wykonanych prac konserwatorskich w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem przedmiot zamówienia wraz z nieobligatoryjnym załączeniem dowodów (np. referencji) określających, czy te prace projektowe i prace konserwacyjne zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z sztuką konserwatorską i prawidłowo ukończone – Załącznik nr 2 zapytania ofertowego.
3. Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia, w tym kierownika prac konserwatorskich w zakresie niezbędnym do wykonania spełnienia warunku posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia – Załącznik nr 3 Zapytania ofertowego.
4. Zobowiązanie (w oryginale) podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia o którym mowa w pkt 4 pkt 4), jeśli dotyczy. – załącznik nr 8 Zapytania ofertowego

Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Ks. Adam Ostrowski – tel. Tel. (048) 667 13 24; (048) 667 14 86,

Adres poczty elektronicznej do komunikacji: parafawrociszew11@wp.pl

7. Termin związania ofertą

Wykonawcy będą związani złożoną ofertą przez okres 30 dni.

8. Opis sposobu przygotowania oferty

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1. „Formularz Oferty” przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1.
2. Załączniki w postaci dokumentów wskazanych w punkcie 5 Zapytania ofertowego wg wzoru załącznik nr 2 i załącznik nr 3., załącznik nr 8
3. Upoważnienie do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę, o ile upoważnienie to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
4. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie ofert wariantowych /alternatywnych spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez oferenta.

Wykonawca winien zamieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej danymi oferenta oraz napisem: „Oferta – znak PRW/01/2024 „Remont kościoła pod wezwaniem Św. Małgorzaty we Wrociszewie polegający na konserwacji polichromii we wnętrzu kościoła– nawa główna (1 przeszło)”. nie otwierać przed dniem 18 marca 2024 roku r. godz. 11:00.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy przesłać lub złożyć w siedzibie: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Małgorzaty Dziewicy i Męczennicy we Wrociszewie , Adres: Wrociszew 11, 05-660 Warka
w godzinach - pn. – pt. od godz. 8:00 do 9:00 i od godz. 16:00 do 18:00.
2. Oferty wraz ze wszystkimi załącznikami można również przesłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: parafiawrociszew11@wp.pl, - wymagany podpis elektroniczny
3. W przypadku wysłania oferty przesyłką pocztową czy kurierską o zachowaniu terminu do złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
4. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia 18 marca 2024 r. o godz. 10:30.
Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

10. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi cenę w złotych polskich wg załączonego Formularza Oferty (załącznik nr 1).
2. Cena winna być określona przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszystkich upustów cenowych (rabatów).

11. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny oferty:

- cena ofertowa brutto: 90%

- gwarancja powyżej 36 miesięcy: 10%

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma najwyższą ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana według następujących zasad:

2.1. W zakresie kryterium „cena ofertowa brutto” oferta może uzyskać maks. 90 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$Wc = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena ofertowa}} \times 90 \text{ pkt (waga kryterium)}$$

Obliczenie punktacji w kryterium „cena ofertowa brutto” dokonane będzie do dwóch miejsc po przecinku.

2.2. W zakresie kryterium „gwarancja powyżej 36 miesięcy” oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie wg punktacji: - za wydłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy - Zamawiający przyzna Wykonawcy 10 punktów; Punktowne, będzie przedłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy. Przedłużenie okresu gwarancji na okres dłuższy niż 60 miesięcy, nie będzie dodatkowo punktowane. Zaoferowanie okresu gwarancji na okres krótszy niż 60 miesięcy, nie będzie dodatkowo punktowane Zaoferowany termin gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym – pkt 3. W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje w formularzu ofertowym terminu gwarancji Zamawiający przyjmie, iż termin ten wynosi 36 miesięcy.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów łącznie we wszystkich kryteriach oceny ofert.
4. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenie w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Oferta będzie podlegała odrzuceniu w następujących przypadkach
 - Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający ofertę odrzuci.
 - W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji i rękojmi krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.
 - W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i rękojmi, i ofertę odrzuci.
6. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

12. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Postanowienia umowy zawarto w wzorze umowy, który stanowi załącznik numer 4 do Zapytania ofertowego.

Zamawiający dopuszcza unieważnienie zapytania ofertowego bez podania przyczyn.

13. Załączniki

Następujące załączniki stanowią integralną część Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

Załącznik nr 2 – Wykaz prac konserwatorskich.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób.

Załącznik nr 4 – Wzór umowy.

Załącznik nr 5 - Decyzja Nr 1164/2018 (znak DR.5131.1.2018.TG) z dnia 10 09.2018 r.

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załącznik nr 6 - Decyzja Nr 103/DR/21 (znak DR.5144.5.2021.TG) z dnia 22 lutego 2021 r.

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załącznik nr 7 - Program prac konserwatorskich przy polichromii ściennej we wnętrzu nawy głównej i naw bocznych kościoła parafialnego p.w. św. Małgorzaty we Wrociszewie.

Załącznik nr 8 – Zobowiązanie do udostępnienia zasobów

Parafia Rzymskokatolicka
p. w. św. Małgorzaty
Wrociszew 11
05-800 Wanka

Proboszcz Parafii pw. Św. Małgorzaty Dziewicy i Męczennicy we Wrociszewie

Ks. Adam Ostrowski

PROBOSZCZ PARAFII
Ks. Adam Ostrowski